

LINDTSESTRAAT 9 ZWIJNDRECHT



Vraagprijs
€ 245.000 K.K.

Bremmer
M A K E L A A R S

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drievierpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vind u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



WOONOPPERVLAKTE

64.60M²

PERCEELOPPERVLAKTE

164M²

INHOUD

231.98M³

AANTAL KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2

BOUWJAAR

1922

ENERGIELABEL

F



BESCHRIJVING

Wordt de Lindtsestraat 9 in Zwijndrecht jouw nieuwe thuis? Deze betaalbare hoekwoning is bij uitstek geschikt voor starters. De diepe achtertuin op het zuidwesten maakt het mogelijk heerlijk van de zon te genieten. De woning staat in een doodlopende straat wat zorgt voor de nodige rust.

Deze hoekwoning biedt de mogelijkheid om je eigen stempel op dit huis te drukken. Er is nog volop ruimte voor verduurzaming en modernisering.

De centrale ligging zorgt ervoor dat je overal gemakkelijk kunt komen en dat alle voorzieningen binnen handbereik zijn.

Dus waar wacht je nog op? Plan snel een bezichtiging aan de Lindtsestraat 9!



OMSCHRIJVING

ENTREE:

Hal met meterkast, trap naar de verdieping en toegang tot de woonkamer.

WOONKAMER:

Ruime woonkamer met gezellige houtkachel.

KEUKEN:

Open keuken met de nodige berguimte onder de trap en toegang tot de achtertuin. De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur:

- keramische kookplaat
- afzuigkap
- oven
- koelkast

(De ingebouwde vaatwasser is defect)

OVERLOOP:

Met toegang tot de vertrekken.

SLAAPKAMER 1:

Ruime slaapkamer aan de achterzijde van de woning voorzien van een grote dakkapel.

SLAAPKAMER 2:

Ruime slaapkamer aan de voorzijde van de woning en ook voorzien van een dakkapel.

BADKAMER:

De verzorgde badkamer is voorzien van het volgende sanitair:

- toilet
- ligbad
- douchecabine
- wastafel

Ook is hier de aansluiting van de wasmachine

Via een vlizotrap is de bergzolder te bereiken. Hier bevindt zich de opstelling van de combiketel.

Via een vlizotrap is de bergzolder te bereiken. Hier bevindt zich de opstelling van de combiketel.

Via een vlizotrap is de bergzolder te bereiken. Hier bevindt zich de opstelling van de combiketel.

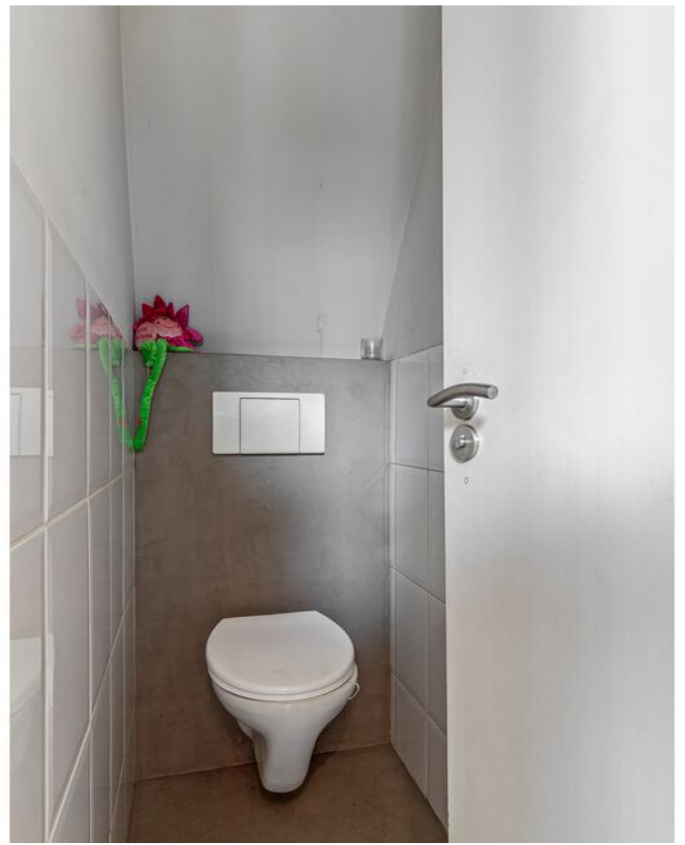
Heerlijke diepe tuin op het Zuidwesten grenzend aan de volkstuintjes waardoor er een vrij uitzicht is.

ZOLDER:

Via een vlizotrap is de bergzolder te bereiken. Hier bevindt zich de opstelling van de combiketel.

TUIN:

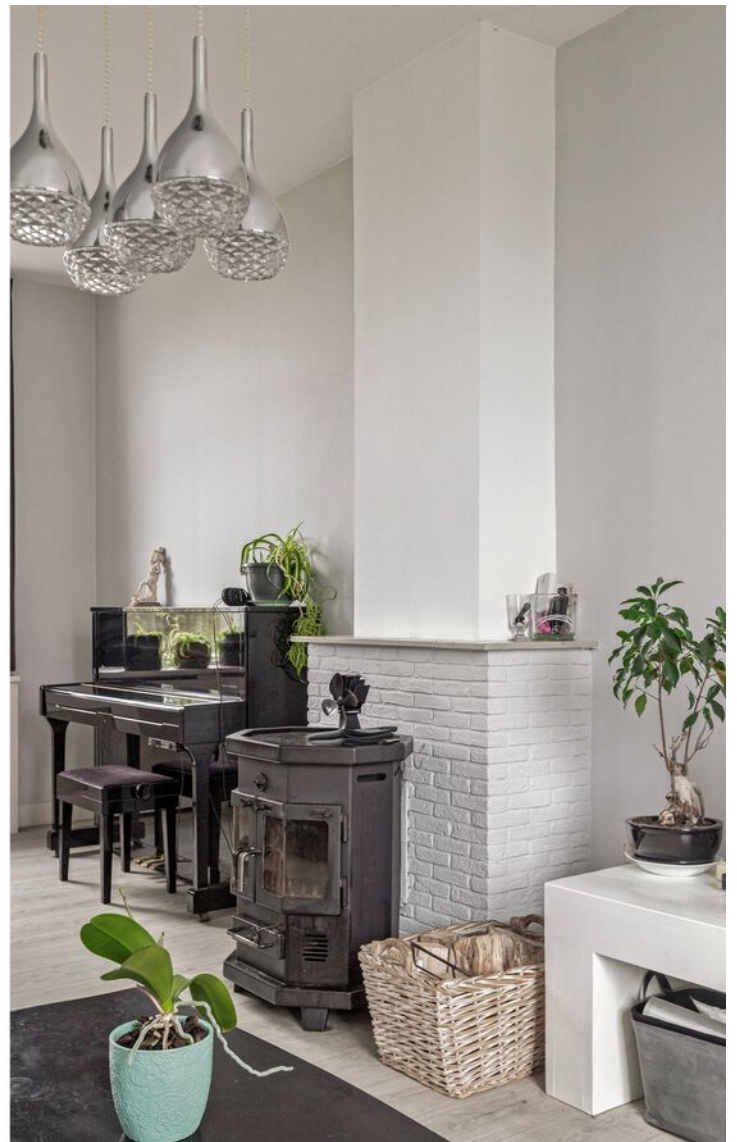
Heerlijke diepe tuin op het Zuidwesten grenzend aan de volkstuintjes waardoor er een vrij uitzicht is.













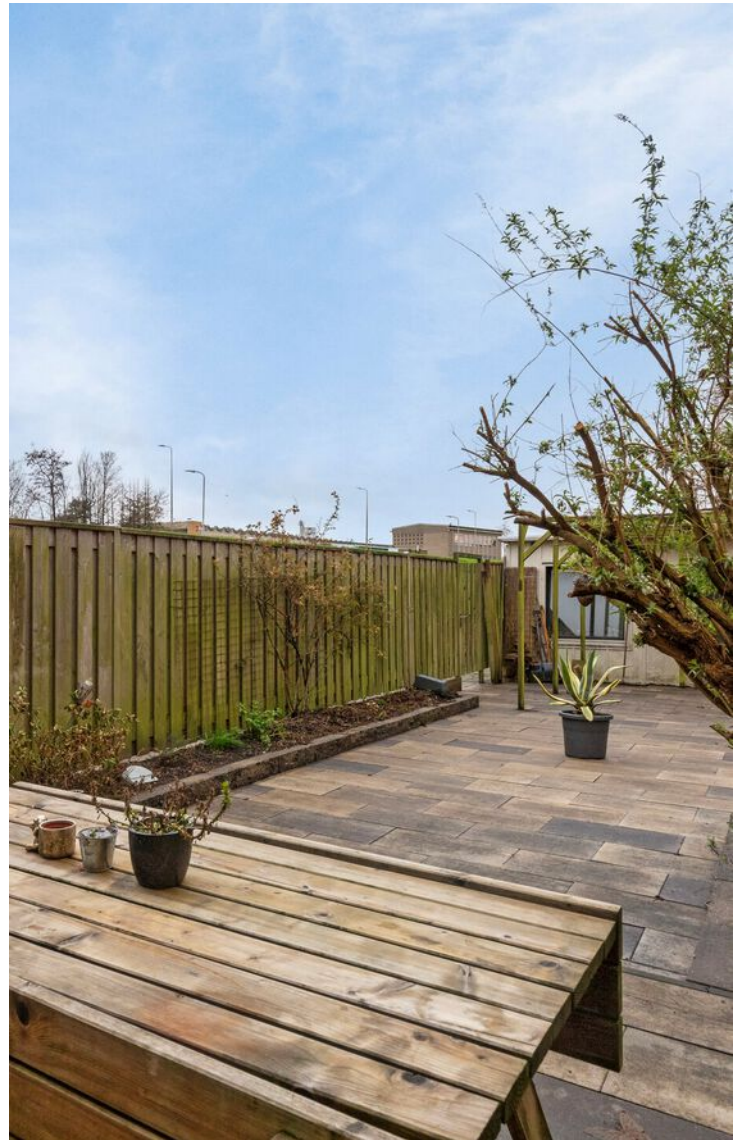




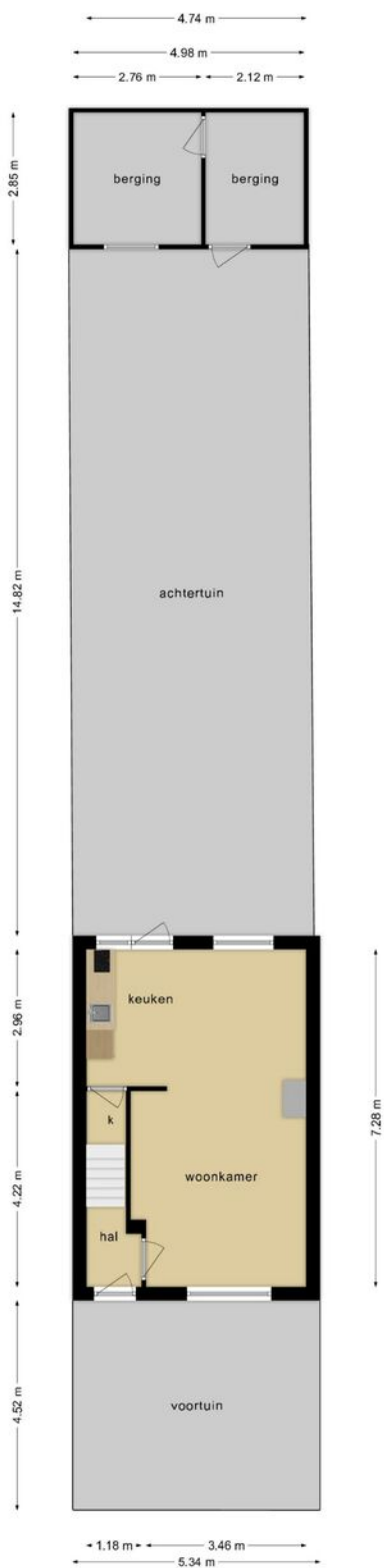






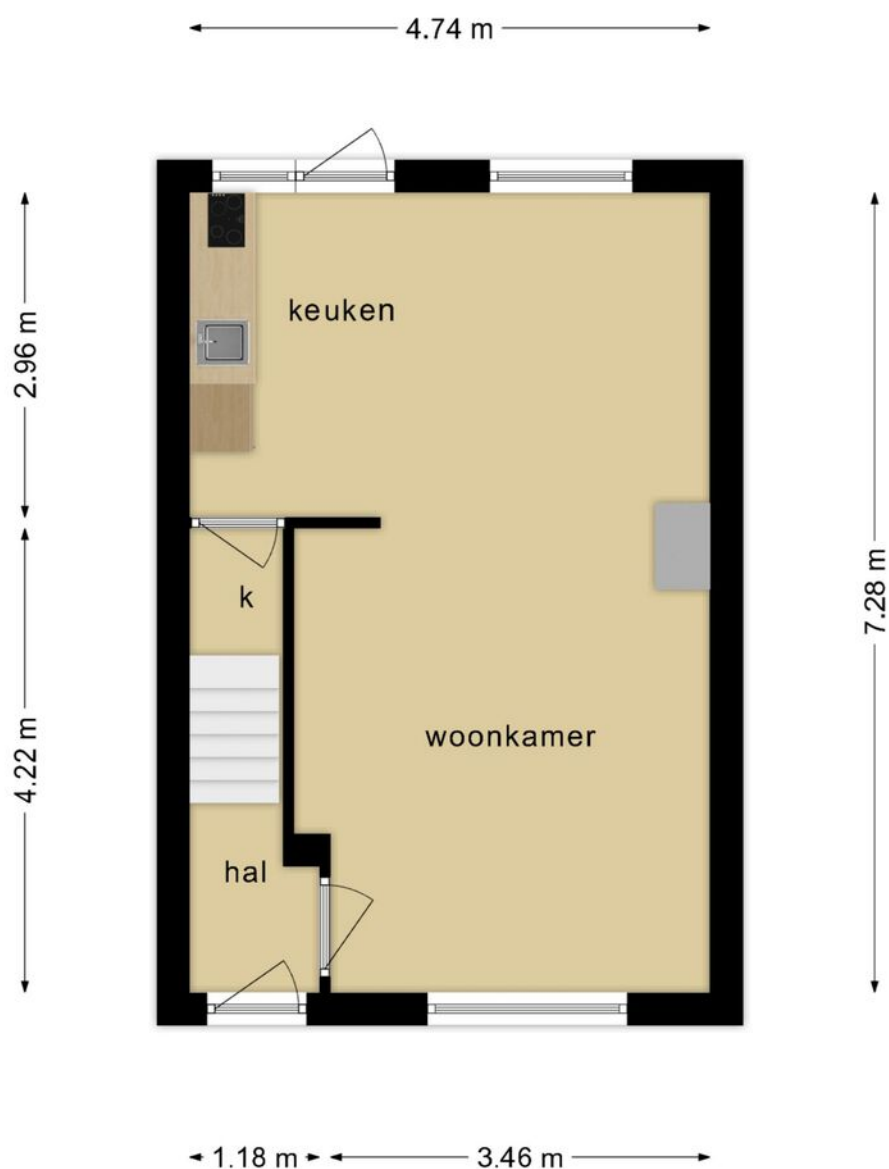


PLATTEGROND



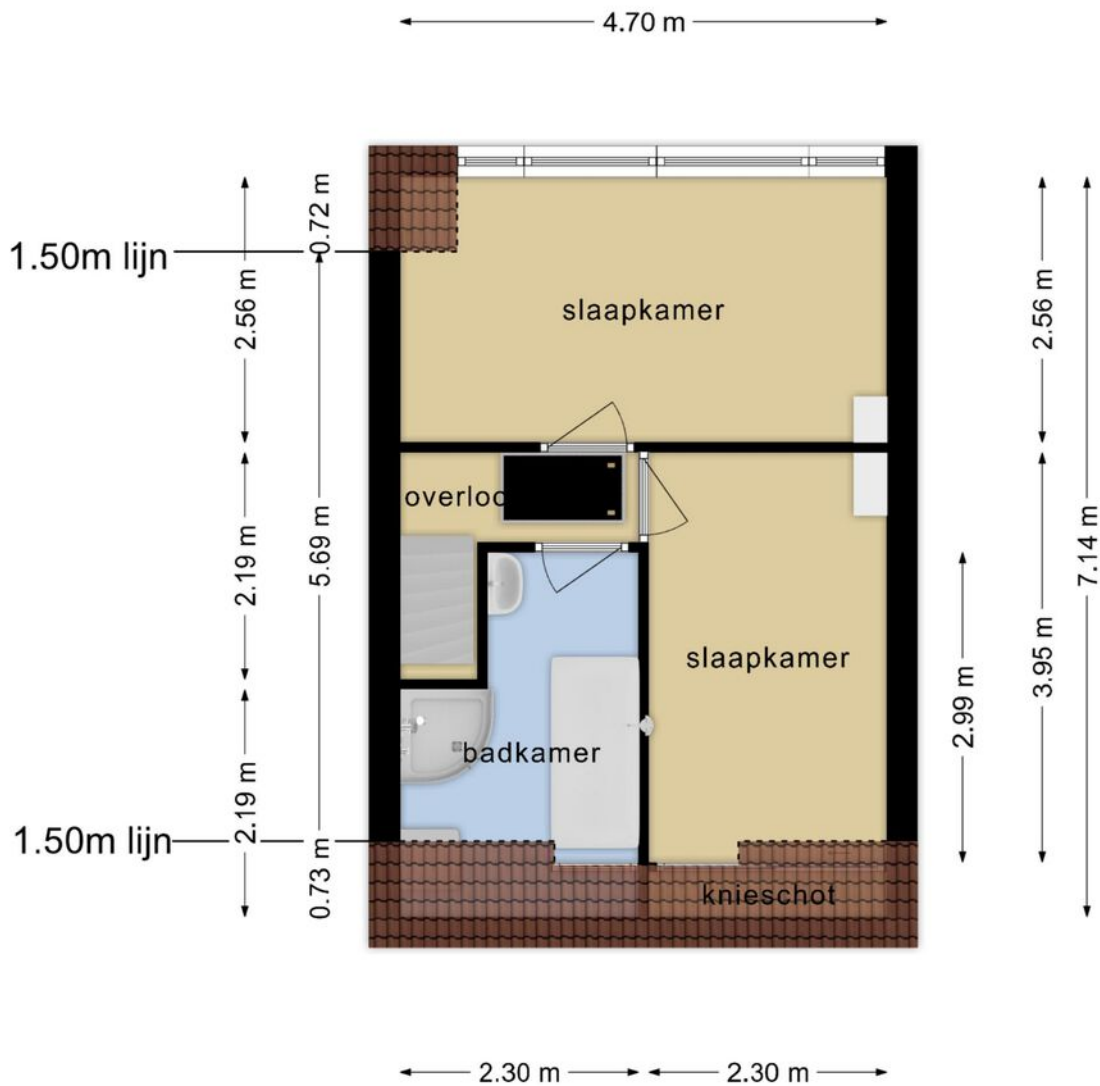
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



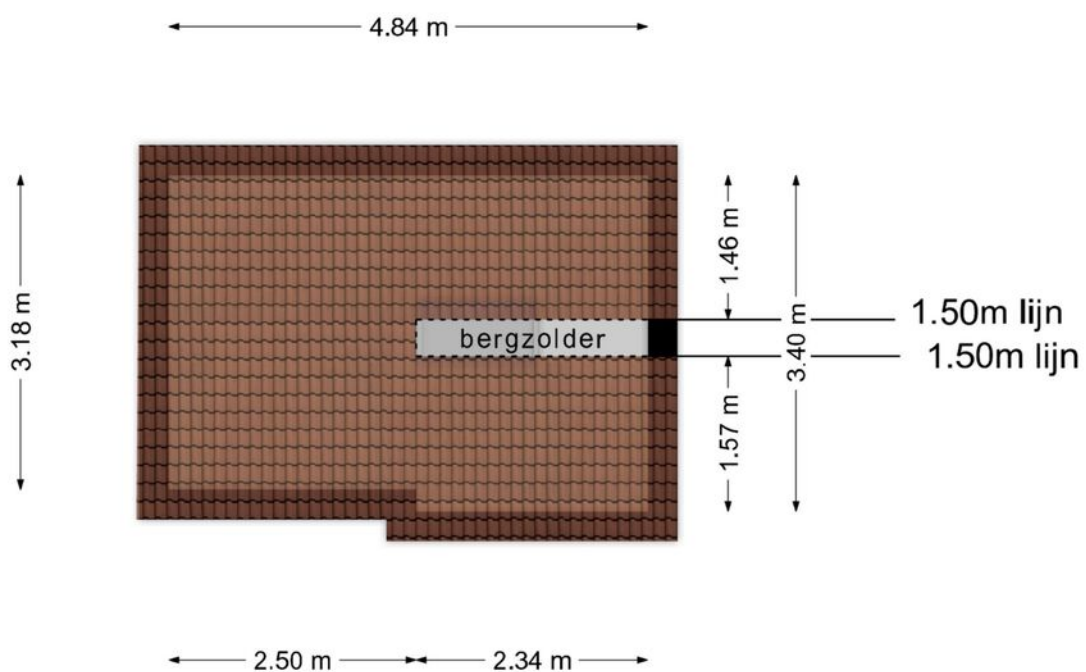
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



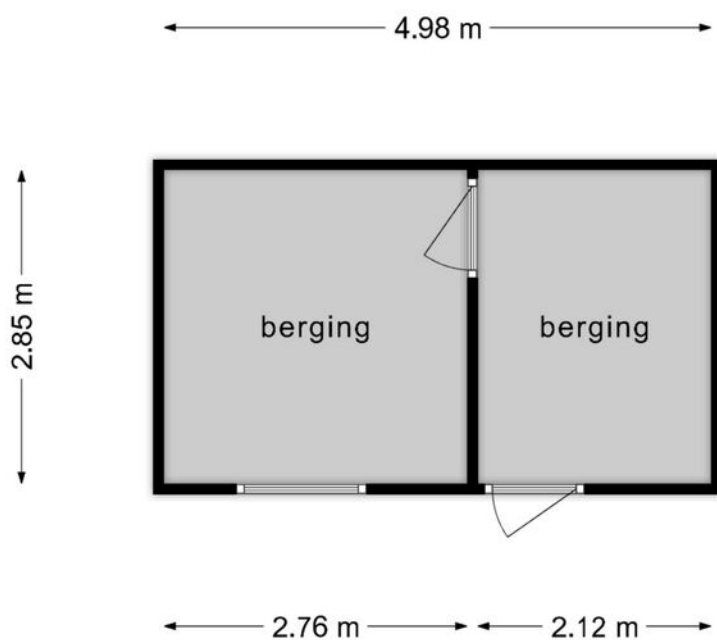
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND

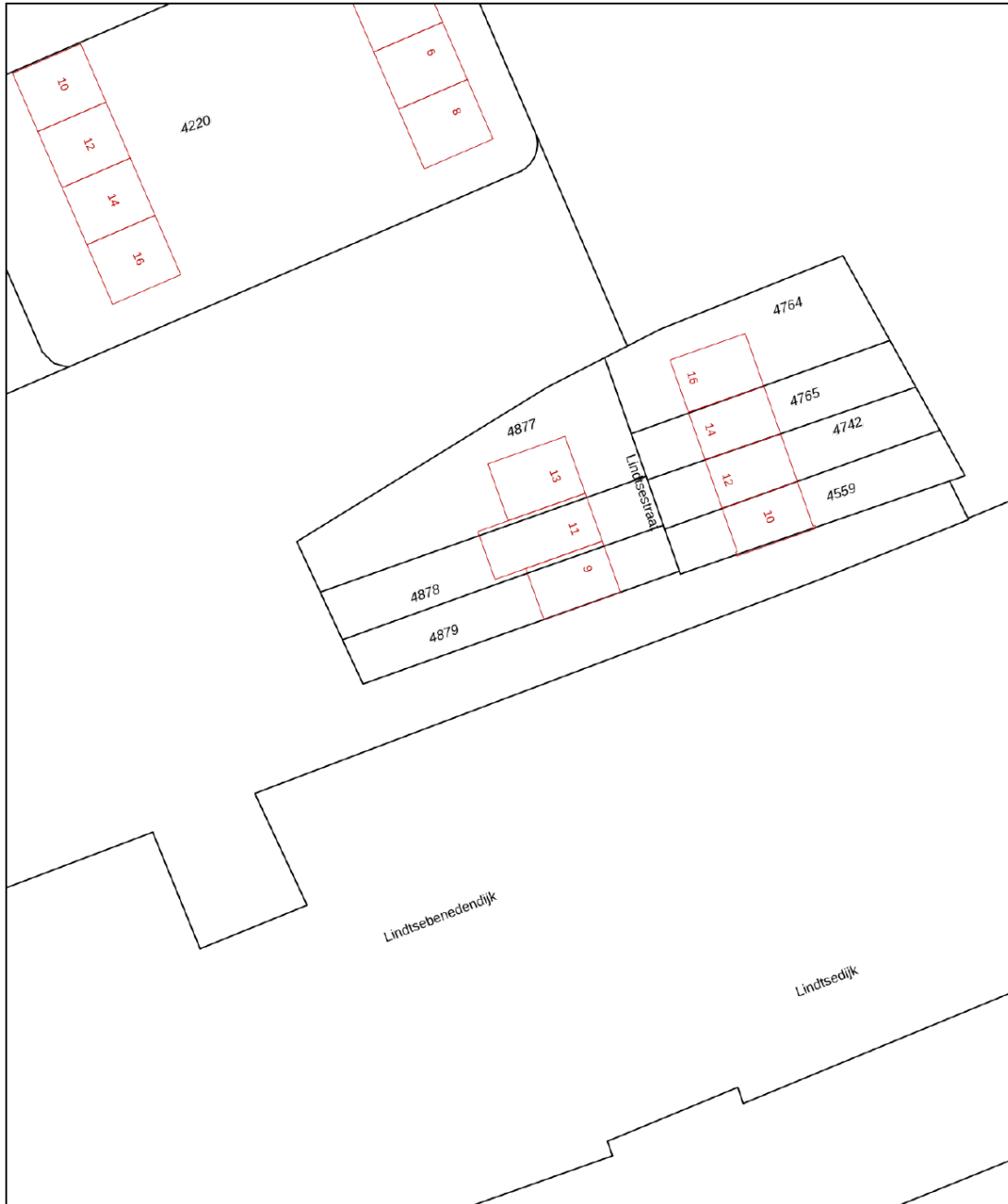



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

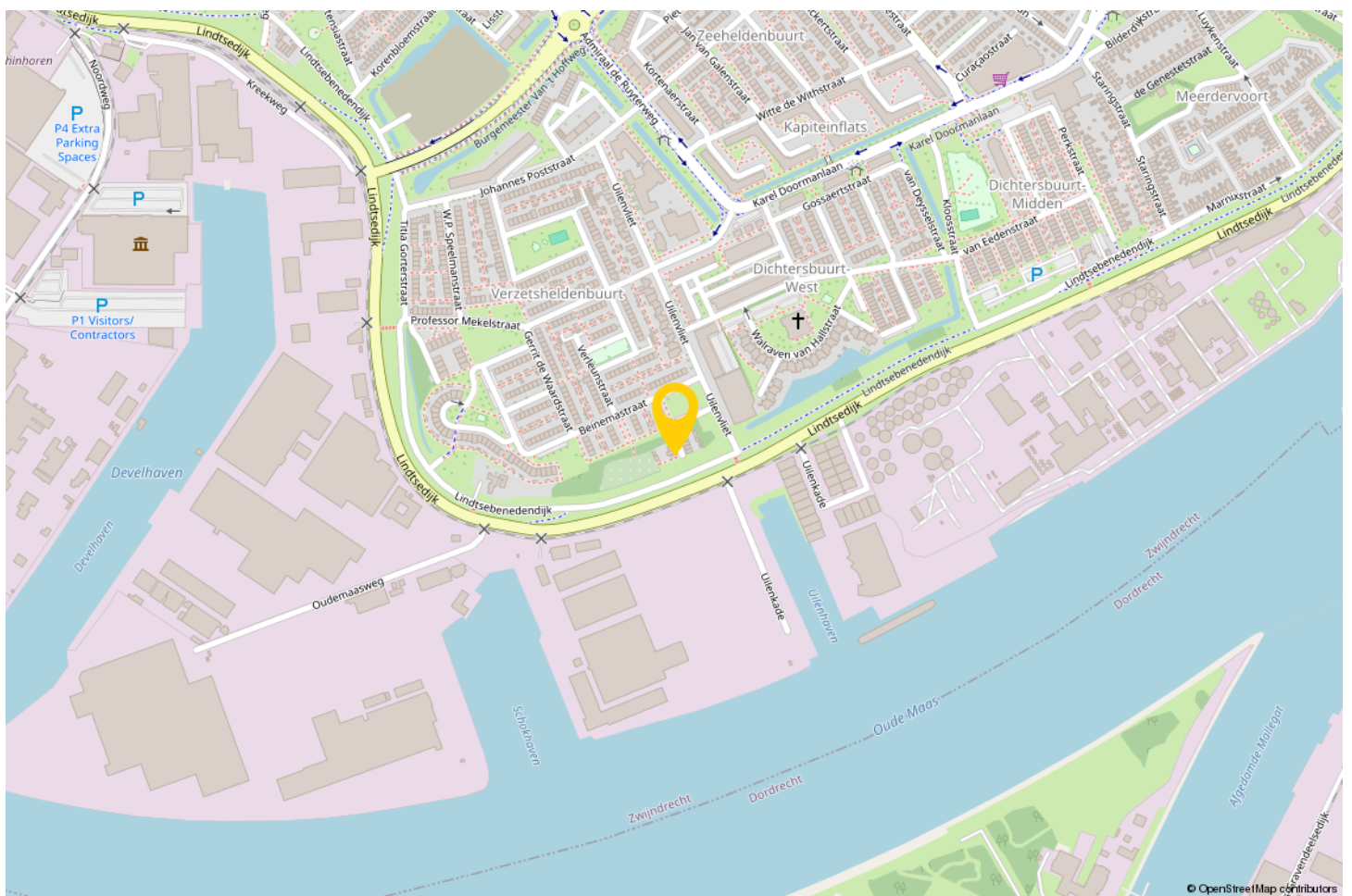
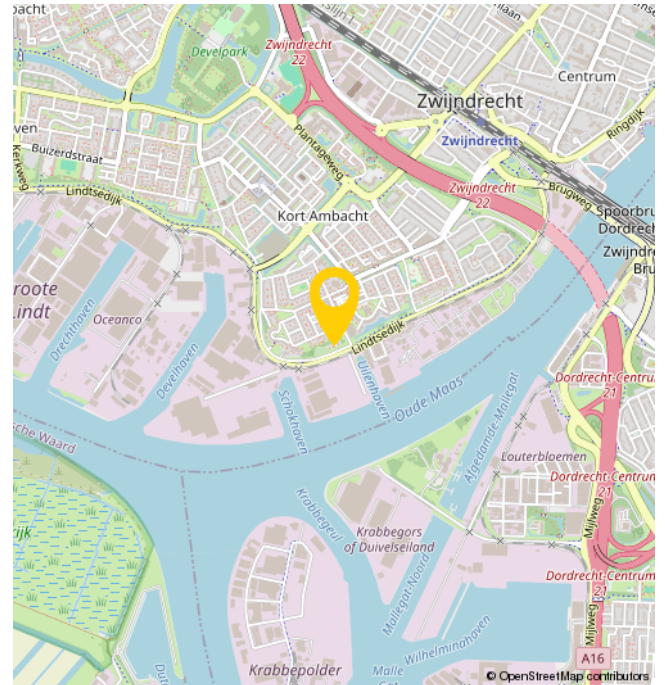
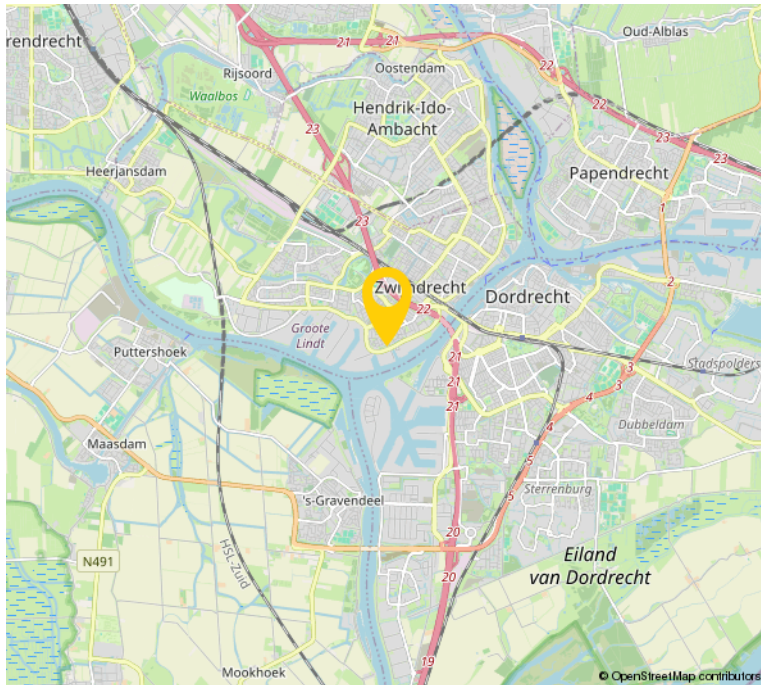
Uw referentie: mtl



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Zwijndrecht
—	Huisnummer	Sectie		D
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		4879
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
—	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

Bijzonderheden:

- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden of naar de brochure elders op de site.

- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars

- Oplevering: in overleg

- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.

- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasterdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lindtsestraat9.nl

 Remmer
MAKELAARS

Lindtsestraat 9, Zwijndrecht



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

INTERESSE?



Bremmer
M A K E L A A R S

Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl